

# Bodenpreise, Mieten und die Rolle der Genossenschaften

## **Profitieren die Wohnungsgenossenschaften von der Bodenpreisspekulation?**

Die Mieten steigen ins Unbezahlbare. Genossenschaften gelten verbreitet als rühmliche Ausnahme. Aber auch hier gibt es Mietpreistreiberei, zum Beispiel durch unbegründete Anpassung an den Mietspiegel. Diese Erhöhungen werden nicht von den Genossenschaftsmitgliedern entschieden, sondern allein von den Vorständen.

Ihre unsoziale und neoliberale Grundhaltung offenbarten die Vorstände von großen Berliner Wohnungsgenossenschaften in ihrer Klage gegen den Mietendeckel vor dem Bundesverfassungsgericht, ohne die Mitglieder um ihr Einverständnis zu fragen. Die Initiative "Genossenschaft von unten" befasst sich gründlich mit dem Problem der Bildung der Nutzungsentgelte und hat Grundsätze der Mietenkonzeptionen in Wohnungsgenossenschaften erarbeitet, die auf einem "Alternativen Genossenschafts-Kongress" beraten und angenommen wurden.

Bei der Steigerung der Mieten spielen der Ausverkauf von Landesgrundstücken und Wohnungen und die heutige Bodenspekulation eine wesentliche Rolle.

**Katalin Gennburg, MdB**, wird in Ihrem Vortrag diesen Zusammenhang darstellen und daraus linke Grundsätze für eine antikapitalistische Stadtentwicklungspolitik und für eine soziale Mietpolitik ableiten.

Die Veranstaltung wird in Kooperation von der Initiative „Genossenschaft von unten“ und dem Verein „Hellen Panke e.V. – Rosa-Luxemburg-Stiftung Berlin“ durchgeführt.

Die Veranstaltung ist eine Neuansetzung, da der Ursprungstermin wegen Krankheit ausgefallen war.

Die Moderation dieser Vortragsveranstaltung übernimmt Sigurd Schulze. Er hat zum Thema der Veranstaltung ein Thesenpapier verfasst. Es ist unten als PDF mit dem Titel »Bodenspekulation« angefügt. Weitere Stellungnahmen der Initiative »Genossenschaft von unten« sind dort ebenfalls zu finden.

## **Wann und Wo?**

**Dienstag, 6. Februar 2024, 19:00**

Helle Panke e.V. – Rosa-Luxemburg-Stiftung Berlin • Kopenhagener Str. 9 • 10437 Berlin

Kosten: 2,00 Euro

## **Downloads**

- [Mietenkonzeption der Initiative Genossenschaft von Unten](#)
- [Forderungen der Initiative Genossenschaft von Unten](#)
- [http://www.genossenschaft-von-unten.eu/bodenspekulation\\_schulze\\_2023-11-06.pdf](http://www.genossenschaft-von-unten.eu/bodenspekulation_schulze_2023-11-06.pdf) (Noch mit altem Termin!)
- <http://www.genossenschaft-von-unten.eu/> (Noch mit altem Termin!)
- <https://www.helle-panke.de/de/topic/3.termine.html>